

3617

I-3731/2021



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

F 4552 15

F 455215

A
2/08/21

Absent
Kisan Sunder

certified that the Endorsement Sheet's and the Signature Sheet's attached to this documents are part of the Document.

Ranjit Kumar Kundu

- (১) শ্রী অরুণ রতন কুন্ডু,
 - (২) শ্রীমতি দীপ্তি কুন্ডু,
 - (৩) শ্রীমতি শ্যামলী শেঠ,
 - (৪) শ্রীমতি শবনম ধূয়া,
- সকলের পক্ষে ক্ষমতাপ্রাপ্ত আমোক্তার
ও আত্মপক্ষে স্বয়ং :-

Ranjit Kumar Kundu

Tanvir Tascon Kundu

HARE KRISHNA SKY
Lalit Khaitan
PARTNER

HARE KRISHNA SKY
Kishan Sunder
PARTNER

[Signature]

Additional District Sub-Registrar
Kaniyan, Paschim Bardhamar

Query No. 2000954857 / 2021

GRN No. 19-202122-0038185062

S.R.N.O. 192021220018927132

04 AUG 2021

বিক্রয় খোষ কোবালা দলিল :: মৌজা- কুমার বাজার, থানা - রাণীগঞ্জ, পরিমান-
৩১ শতক, বিক্রয় মূল্য : ৩১,৪০,০০০.০০ টাকা, নির্ধারিত বাজার মূল্য :
৬৪,১০,৬০০.০০ টাকা।

ক্রমশ ২

Ranjit Kumar Kundu

- (১) শ্রী অরুণ রতন কুন্ডু,
- (২) শ্রীমতি দীপ্তি কুন্ডু,
- (৩) শ্রীমতি শ্যামলী শেঠ,
- (৪) শ্রীমতি শবনম ধুয়া,

সকলের পক্ষে ক্ষমতাপ্রাপ্ত আমমোক্তার
ও আত্মপক্ষে স্বয়ং ঃ

Ranjit Kumar Kundu
Taran Tapan Kundu

HARE KRISHNA SKY

Lalit Khaitan

PARTNER

HARE KRISHNA SKY

Milena Suresh

PARTNER

::: ২ :::

কোবালা গ্রহিতা :-

হরে কৃষ্ণ স্কাই (প্যান: AAOFH0973M), (পার্টনারশিপ ফার্ম) কারবার মোকাম ১৪৬, তিলক রোড, রাণীগঞ্জ, পোস্ট ও থানা- রাণীগঞ্জ, এ. ডি. এস. আর অফিস রাণীগঞ্জ, চৌকী আসানসোল, জেলা পশ্চিম বর্ধমান, পিন কোড-৭১৩৩৪৭, এর পক্ষে পার্টনারদ্বয় (১) শ্রী ললিত খৈতান, (প্যান: AFDPK0883R), পিতা স্বর্গীয় রাধেশ্যাম খৈতান, জাতি হিন্দু, নাগরিকত্ব ভারতীয়, পেশা ব্যবসাদি, সাকিম ১৪৬, তিলক রোড, রাণীগঞ্জ, পোস্ট ও থানা- রাণীগঞ্জ, এ. ডি. এস. আর অফিস রাণীগঞ্জ, চৌকী আসানসোল, জেলা পশ্চিম বর্ধমান, পিন কোড-৭১৩৩৪৭, (২) শ্রী কিষন সুরেকা, (প্যান: AKCPS9157L), পিতা স্বর্গীয় দামোদর সুরেকা, জাতি হিন্দু, নাগরিকত্ব ভারতীয়, পেশা ব্যবসাদি, সাকিম কুচকুছিয়া রোড, বাঁকুড়া, পোস্ট ও থানা- বাঁকুড়া, চৌকি ও জেলা- বাঁকুড়া, পিন কোড- ৭২২১০১।

কোবালা দাতা দাত্রীগন :-

(১) শ্রী অরুণ রতন কুন্ডু, (প্যান: AIBPK4475C), পিতা স্বর্গীয় দিবাকর কুন্ডু, (২) শ্রীমতি দীপ্তি কুন্ডু, (প্যান: CDCPK7630M), স্বামী স্বর্গীয় তিমির বরন কুন্ডু, (৩) শ্রীমতি শ্যামলী শেঠ, (প্যান: BRAPS7775N), স্বামী শ্রী সৌরভ শেঠ, (৪) শ্রীমতি শবনম ধুয়া, (প্যান: AIQPD0503K), স্বামী অনুপম ধুয়া, (৩) ও (৪) নং দাত্রীদ্বয়ের পিতা স্বর্গীয় তিমির বরন কুন্ডু, সকলের জাতি হিন্দু, নাগরিকত্ব ভারতীয়, পেশা গৃহস্থালী, সর্বসাকিম কুমার বাজার, রাণীগঞ্জ, পোস্ট ও থানা- রাণীগঞ্জ, এ. ডি. এস. আর. অফিস রাণীগঞ্জ, চৌকী আসানসোল, জেলা পশ্চিম বর্ধমান, পিন কোড-৭১৩৩৪৭, সকলের পক্ষে ক্ষমতাপ্রাপ্ত আমমোক্তার ও আত্মপক্ষে স্বয়ং (৫) শ্রী রঞ্জিত কুমার কুন্ডু, (প্যান: AOIPK1923N), পিতা স্বর্গীয় দিবাকর কুন্ডু, (যাহা (১) নং দাতা কর্তৃক সম্পাদিত ও রেজিস্ট্রীকৃত গত ইংরাজী ২০১৯ সালের রাণীগঞ্জ এ.ডি.এস.আর. অফিসের ৪ নং বহির ৮৬ নং রেজিস্টার্ড আমমোক্তারনামা পত্র বলে ক্ষমতাপ্রাপ্ত এবং যাহা (২) হইতে (৪) নং দাত্রীগন কর্তৃক সম্পাদিত ও রেজিস্ট্রীকৃত গত ইংরাজী ২০১৯ সালের রাণীগঞ্জ এ.ডি.এস.আর. অফিসের ৪ নং বহির ১০৯ নং রেজিস্টার্ড আমমোক্তারনামা পত্র বলে ক্ষমতাপ্রাপ্ত), জাতি হিন্দু, নাগরিকত্ব ভারতীয়, পেশা ওকালতি, সাকিম কুমার বাজার, রাণীগঞ্জ, পোস্ট ও থানা- রাণীগঞ্জ, এ. ডি. এস. আর অফিস রাণীগঞ্জ, চৌকী আসানসোল, জেলা পশ্চিম বর্ধমান, পিন কোড- ৭১৩৩৪৭, (৬) শ্রী তরুণ তপন কুন্ডু, (প্যান: AEPPK4549D), পিতা স্বর্গীয় দিবাকর কুন্ডু, জাতি হিন্দু, নাগরিকত্ব ভারতীয়, পেশা অবসরভোগী, সাকিম ভীমা চরন-রোড, কুমার বাজার, রাণীগঞ্জ, পোস্ট ও থানা- রাণীগঞ্জ, এ. ডি. এস. আর. অফিস- রাণীগঞ্জ, চৌকী আসানসোল, জেলা পশ্চিম বর্ধমান, পিন কোড-৭১৩৩৪৭।

কস্য বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র মিদং কার্যধরণে ::: জেলা পশ্চিম বর্ধমান, চৌকী আসানসোল, থানা ও এ.ডি.এস.আর অফিস. রাণীগঞ্জ, সামিল ২৮ নং জে. এল. ভূক্ত, মৌজা কুমার বাজার মধ্যে নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি (১), (৫) এবং (৬) নং কোবালা দাতাগন আমাদের পৈতৃক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তি হইতেছে এবং বর্তমানে এল. আর. রেকর্ডে তাহা আমাদের নিজ নিজ নামে পৃথক পৃথক খতিয়ানে

Ranjit Kumar Kundu

- (১) শ্রী অক্ষয় রতন কুন্ডু,
- (২) শ্রীমতি দীপ্তি কুন্ডু,
- (৩) শ্রীমতি শ্যামলী শেঠ,
- (৪) শ্রীমতি শবনম ধূয়া,

সকলের পক্ষে ক্ষমতাপ্রাপ্ত আমমোক্তার
ও আত্মপক্ষে স্বয়ং :-

::: ৩ :::

Ranjit Kumar Kundu

Torun Tapau Kundu

HARE KRISHNA SKY

Lalit Khait
PARTNER

HARE KRISHNA SKY

Nishan Sunny
PARTNER

যথারীতি নথিভুক্ত হইয়াছে এবং নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি (২) নং কোবালা দাত্রী আমার স্বামীত্বক্
ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তি হইতেছে এবং (৩) ও (৪) নং কোবালা দাত্রীদ্বয় আমাদের পৈতৃক ওয়ারিশান
সূত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তি হইতেছে যাহা (২) নং কোবালা দাত্রী আমার স্বামী তথা (৩) ও (৪) নং কোবালা
দাত্রীদ্বয় আমাদের পিতা বর্তমানে মৃত তিমির বরন কুন্ডু, পিতা স্বর্গীয় দিবাকর কুন্ডু-র নামিত এল. আর.
রেকর্ডভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে। এমতে কোবালা দাতা দাত্রীগন আমরা নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি প্রাপ্ত
হইয়া তাহাতে আপন আপন অংশে অদ্যতক আমরা কাহারও বিনাপত্যে সর্বসাধারণের জ্ঞাতসারে নিঃস্বৃত্ত
স্বত্বে স্বত্ববান, স্বত্ববতী, মালিক, মালকিন এবং খাস দখলে দখলীকার ও দখলকারিণী হইয়া এযাবৎকাল
শান্তিপূর্ণভাবে ভোগাধিকার করিয়া আসিতেছি।

এক্ষনে আমাদের অর্থের বিশেষ প্রয়োজনে তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষনা প্রচার
করিলে আপনাদের উক্ত পার্টনারশিপ ফার্ম হরে কৃষ্ণ স্কাই এর কার্যের জন্য আবশ্যিক হওয়ায় আপনারা
তাহা আমাদের নিকট হইতে মোট ৩১,৪০,০০০.০০ (একত্রিশ লক্ষ চল্লিশ হাজার) টাকা মূল্যে খরিদ
করিবার প্রস্তাব করায় আমরা উক্ত মূল্যে আপনাদের উক্ত পার্টনারশিপ ফার্ম-কে তাহা বিক্রয় করিতে
সম্মত হইয়া এবং কোবালা দাতা দাত্রীগন আমরা মূল্য বাবদ সম্যক টাকা আপনাদের নিকট হইতে নিম্নে
প্রদত্ত অর্থ প্রদানের তালিকা মোতাবেক গ্রহন করিয়া নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি আমরা আপনাদের
উক্ত পার্টনারশিপ ফার্ম হরে কৃষ্ণ স্কাই এর নাম বরাবর অত্র বিক্রয় খোষ কোবালা দলিল সহি ও
সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার ও অস্বীকার করিতেছি যে তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমাদের যে কোন
প্রকারের স্বত্ব স্বামিত্ব দখল ও লভ্যাধি ছিল বা আছে তদসমস্ত অদ্যকার তারিখে বিলুপ্ত ও ধ্বংস হইয়া
সম্যক স্বত্ব দখলাদি আপনাদের উক্ত পার্টনারশিপ ফার্ম এর উপর অর্শিল ও বর্তিল। আপনারা অদ্য
হইতে তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি আপনাদের উক্ত পার্টনারশিপ ফার্ম হরে কৃষ্ণ স্কাই এর বাস্তব নির্মাণ কার্যে
ব্যবহার করত ভোগদখলাদি করিয়া দান বিক্রয় ইত্যাদি বিবিধ প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর করনাদির
ক্ষমতা যুক্ত মায় স্থলাভিষিক্ত এসাইনিগন ক্রমে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে
পূর্ণরূপ স্বত্ববান ও দখলীকার হইয়া ভোগদখল করিতে থাকুন তাহাতে আমাদের মায় ওয়ারিশান কথিতে
কাহারও কোন প্রকার ওজরাপত্য বা দাবি দাওয়া চলিবে না এবং করিলেও তাহা সর্বস্থানে বাতিল ও
নামঞ্জুর হইবে। তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও মুক্ত অবস্থায় থাকাকালীন আপনাদের উক্ত
পার্টনারশিপ ফার্ম হরে কৃষ্ণ স্কাই এর নাম বরাবর বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে আমাদের স্বত্বাদির দোষে
আপনাদের উক্ত পার্টনারশিপ ফার্ম এর খরিদ স্বত্ব দখলে কোন প্রকার ব্যাঘাত ঘটে বা বেদখল হন তবে
তাহা স্ব-স্ব খরচে উদ্ধার করিয়া দিব ও দিতে বাধ্য রহিলাম। অন্যথায় আপনাদের উক্ত পার্টনারশিপ ফার্ম
এর সম্যক ক্ষতির দায়ী হইয়া তাহা পূরন করিতে অধিকন্তু মূল্যের টাকা মায় তাহার আইন হারে সূদ সহ
ফেরত দিতে বাধ্য রহিলাম। তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তিতে সর্বস্থানে আপনাদের উক্ত পার্টনারশিপ ফার্ম
হরে কৃষ্ণ স্কাই এর নাম পত্তনাদির জন্য অত্র দলিল প্রবল ও প্রচুর গন্য রহিল।

Ranjit Kumar Kundu

- (১) শ্রী অক্ষয় রতন কুন্ডু,
- (২) শ্রীমতি দীপ্তি কুন্ডু,
- (৩) শ্রীমতি শ্যামলী শেঠ,
- (৪) শ্রীমতি শবনম ধরা,

সকলের পক্ষে ক্ষমতাপ্রাপ্ত আমমোজার
ও আত্মপক্ষে স্বয়ং ৪-

::: 8 :::

Ranjit Kumar Kundu
Tarun Tapen Kundu.

HARE KRISHNA SKY
Lalit Kundu
PARTNER

HARE KRISHNA SKY
Vishnu Sundar
PARTNER

বিক্রীত সম্পত্তি মায় হারাহারী খাজনায় আপনাদের উক্ত পার্টনারশিপ ফার্ম হরে কৃষ্ণ স্কাই বর্তমানে পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে বি. এল. এ্যান্ড এল. আর. ও. রাণীগঞ্জ অফিসে আমাদের নামের স্থলে আপনাদের উক্ত পার্টনারশিপ ফার্ম হরে কৃষ্ণ স্কাই এর নাম পতন করাইয়া লইবেন এবং হারাহারী মতে খাজনাদি আদায় দিবেন। তাহাতে আমাদের কোনো রুজু মোকাবিলা আদি দিতে হয় তাহা আমরা বিনা ওজরে দিব ও দিতে বাধ্য থাকিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্বেচ্ছায় ও মূল্য বাবদ সম্যক ৩১,৪০,০০০.০০ (একত্রিশ লক্ষ চল্লিশ হাজার) টাকা অদ্য আমরা আপনাদের নিকট হইতে চেকমূলে ও নগদ অর্থে গ্রহন করিয়া ও তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে আমরা আপনাদের উক্ত পার্টনারশিপ ফার্ম হরে কৃষ্ণ স্কাই এর নাম বরাবর অত্র বিক্রয় খোষ কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪২৮ সাল- বাংলা ১৬ই শ্রাবণ, ইংরাজী ০২-০৮-২০২১।

--: ত প শী ল ::-

জেলা পশ্চিম বর্ধমান, চৌকী আসানসোল, থানা ও এ.ডি.এস.আর অফিস, রাণীগঞ্জ, সামিল ২৮ নং জে. এল. ভূক্ত, মৌজা কুমার বাজার। জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি. এল. এ্যান্ড এল. আর. ও. রাণীগঞ্জ, পোস্ট- রাণীগঞ্জ, জেলা পশ্চিম বর্ধমান।

১। এল. আর. খতিয়ান নং- ৩১ (একত্রিশ), আর. এস. ও এল. আর. দাগ নং- ২১৪ (দুই শত চৌদ্দ), শ্রেণী বাইদ, পরিমান ০৮ (আট) শতক যাহা (১) নং কোবালা দাতা আমি বিক্রয় করিলাম।

২। এল. আর. খতিয়ান নং- ১৪১ (এক শত একচল্লিশ), আর. এস. ও এল. আর. দাগ নং- ২১৪ (দুই শত চৌদ্দ), শ্রেণী বাইদ, পরিমান ০৮ (আট) শতক যাহা (৬) নং কোবালা দাতা আমি বিক্রয় করিলাম।

৩। এল. আর. খতিয়ান নং- ১৪৮ (এক শত আটচল্লিশ), আর. এস. ও এল. আর. দাগ নং- ২১৪ (দুই শত চৌদ্দ), শ্রেণী বাইদ, পরিমান ০৭ (সাত) শতক যাহা (২) হইতে (৪) নং কোবালা দাতীগন আমরা যৌথভাবে সম অংশে বিক্রয় করিলাম।

৪। এল. আর. খতিয়ান নং- ৩২৭ (তিন শত সাতাশ), আর. এস. ও এল. আর. দাগ নং- ২১৪ (দুই শত চৌদ্দ), শ্রেণী বাইদ, পরিমান ০৮ (আট) শতক যাহা (৫) নং কোবালা দাতা আমি বিক্রয় করিলাম।

Ranjit Kumar Kundu

- (১) শ্রী অরুণ রতন কুন্ডু,
- (২) শ্রীমতি দীপ্তি কুন্ডু,
- (৩) শ্রীমতি শ্যামলী শেঠ,
- (৪) শ্রীমতি শবনম ধূরা,

সকলের পক্ষে ক্ষমতাপ্রাপ্ত আমোজার
ও আজপক্ষে স্বয়ং :-

Ranjit Kumar Kundu

Tapan Tapan Kundu

::: ৫ :::

HARE KRISHNA SKY

Lalit Kwaitr

PARTNER

HARE KRISHNA SKY

Vinham Suresh

PARTNER

উপরোক্ত চারিটি ক্রমিকে একটি দাগে সর্বমোট পরিমাণ ৩১ (একত্রিশ) শতক কৃষিজমি আমরা আপনাদের উক্ত পার্টনারশিপ ফার্ম এর নাম বরাবর বিক্রয় করিলাম যাহা অত্রসহ সংযুক্ত নক্সায় লাল হ্যাচ মার্ক দ্বারা বেষ্টিত ও বিশদরূপে প্রদর্শিত হইয়াছে। ইহার বার্ষিক খাজনা ধার্য্য মতে দেয়। অত্রসহ সংযুক্ত নক্সা অত্র দলিলের একাংশরূপে গন্য ও পরিগনিত হইবে। রায়ত দখলী স্বত্বীয়। বিক্রীত সম্পত্তি ২৬' ফুট প্রশস্ত পাকা রাস্তা সংলগ্ন হইতেছে।

-ঃ অর্থ প্রদানের তালিকা :-

চেক নং	তারিখ	ব্যাঙ্ক ও শাখা	অর্থ মূল্য
০০০০৭৭	২৭-০৫-২০২১	এইচ.ডি.এফ.সি. ব্যাঙ্ক লিঃ, রাণীগঞ্জ শাখা।	৭,৫০,০০০.০০ টাকা
০০০০৭৮	২৭-০৫-২০২১	এইচ.ডি.এফ.সি. ব্যাঙ্ক লিঃ, রাণীগঞ্জ শাখা।	২,৫০,০০০.০০ টাকা
০০০০৭৯	০৭-০৭-২০২১	এইচ.ডি.এফ.সি. ব্যাঙ্ক লিঃ, রাণীগঞ্জ শাখা।	৫,০০,০০০.০০ টাকা
০০০০৮০	০৭-০৭-২০২১	এইচ.ডি.এফ.সি. ব্যাঙ্ক লিঃ, রাণীগঞ্জ শাখা।	৭,৫০,০০০.০০ টাকা
০০০০৮১	০৭-০৭-২০২১	এইচ.ডি.এফ.সি. ব্যাঙ্ক লিঃ, রাণীগঞ্জ শাখা।	২,৫০,০০০.০০ টাকা
০০০০৮২	০৭-০৭-২০২১	এইচ.ডি.এফ.সি. ব্যাঙ্ক লিঃ, রাণীগঞ্জ শাখা।	২,৫০,০০০.০০ টাকা
০০০০৮৩	০৭-০৭-২০২১	এইচ.ডি.এফ.সি. ব্যাঙ্ক লিঃ, রাণীগঞ্জ শাখা।	২,৫০,০০০.০০ টাকা
নগদ	০৭-০৭-২০২১	----	১,৪০,০০০.০০ টাকা
মোট মূল্য :			৩১,৪০,০০০.০০ টাকা

Ranjit Kumar Kundu

- (১) শ্রী বরুণ রতন কুন্ডু,
- (২) শ্রীমতি দীপ্তি কুন্ডু,
- (৩) শ্রীমতি শ্যামলী শেঠ,
- (৪) শ্রীমতি শবনম ধুয়া,

নকলের পক্ষে ক্ষমতাপ্রাপ্ত আমমোক্তার
ও আত্মপক্ষে স্বয়ং :-

Ranjit Kumar Kundu

Tarun Tapan Kundu

::: ৬ :::

HARE KRISHNA SKY

Lalit Khaitan
PARTNER

HARE KRISHNA SKY
Nikhil Sunil
PARTNER

অত্র দলিলটি মোট ৬ পৃষ্ঠায় লেখা রহিল এবং ১(ক) পৃষ্ঠায় দাতা ও দাত্রীগন এবং গ্রহিতার ফটো এবং দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ প্রত্যায়িত করা রহিল ও উক্ত পৃষ্ঠা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

দাতা দাত্রীগনের কহতমত অত্র দলিলটি, পরচা ও নঞ্জা আদি দৃষ্টে প্রস্তুত করিলাম এবং দাতা ও দাত্রীগন এবং গ্রহিতাকে পড়িয়া শুনাইয়া বুঝাইয়া দিলাম।

দলিল প্রস্তুতকারক :-

Sourav Mukherjee

অ্যাডভোকেট।

আসানসোল কোর্ট,

এনরোলমেন্ট নং-এফ/২৪/২৪/৯৪।

সাক্ষী :-

(১) Sanjoy Kundu.
S/o Tarun Tapan Kundu
Kumar Bazar, Raniganj
Pin- 713347
Dist: Paschim Bardhaman

(২) Nikhil Khaitan
S/o Lalit Khaitan
Burn's plot, Raniganj
Pin- 713347
Dist: Paschim Bardhaman.

কম্পিউটার টাইপকারক ও মুদ্রক :-

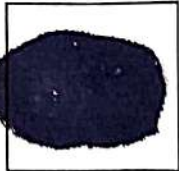

Sahil Sen

(সহিল সেন)

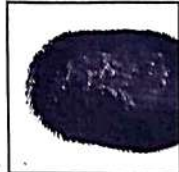
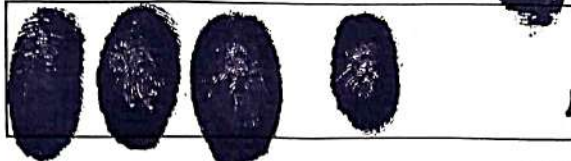
সি.আর.রোড, রাণীগঞ্জ।


(৩) Madhusudan Suresha
S/o. Late Bishwanath Suresha,
Burn's plot, Raniganj
713347, Dist- Paschim Bardhaman

Thumb littlefinger to forefinger

Left Hand  

Thumb forefinger to littlefinger

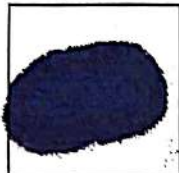
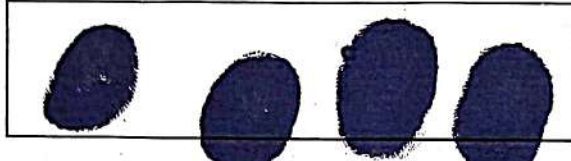
Right Hand  




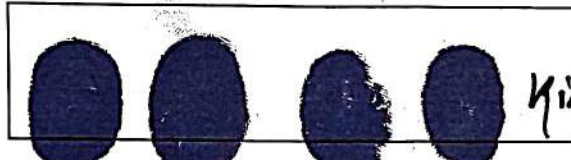
Finger Print attested by me : *L Lalit Khaitan*


HARE KRISHNA SKY
Lalit Khaitan
PARTNER

Thumb littlefinger to forefinger

Left Hand  

Thumb forefinger to littlefinger



Right Hand  





Finger Print attested by me :


HARE KRISHNA SKY
Kishan Suresh
PARTNER

Thumb littlefinger to forefinger

Left Hand  



Thumb forefinger to littlefinger

Right Hand  


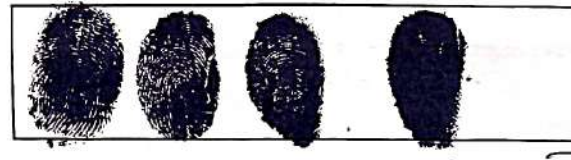



Finger Print attested by me : *Taran Taran Kundra*

Thumb littlefinger to forefinger

Left Hand  

Thumb forefinger to littlefinger

Right Hand  



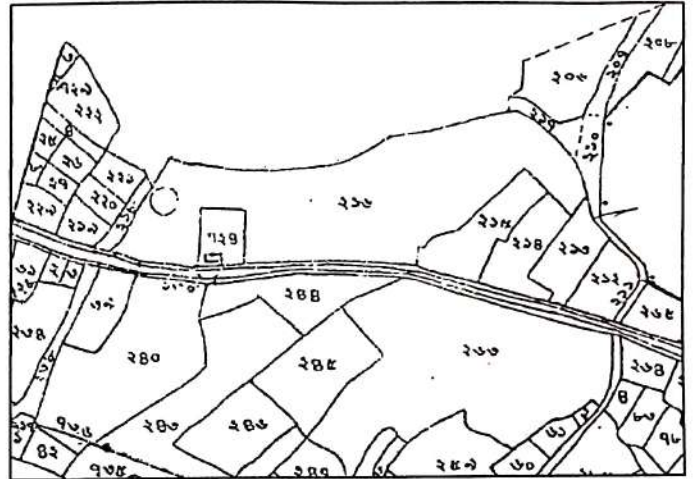
Finger Print attested by me : *Rajit Kumar Kundra*

Rajit Kumar Kundra

PLAN SHOWING IN MOUZA KUMAR BAZAR, J.L NO:-28, R.S & L.R PLOT NO:- 214, P.S:-RANIGANJ, DIST:- PASCHIM BARDHAMAN, SCALE :- 128"=1 MILE

LAND RECORDED AREA :-
18 K 12 CH OR 0.31 ACRE WITHIN R.S & L.R PLOT NO:- 214 SHOWN THUS 

PURCHASED BY:-
LALIT KHAITAN
S/O LATE RADHE SHYAM KHAITAN



MOUZA MAP

১) এই - ৩২৫৭ - ৪৬৮ - ১২৩ -
 ২) এই - ৪৬৮ - ১২৩ - ৪৫৬ -
 ৩) এই - ৫৬৭ - ৮৯০ - ১২৩ -
 ৪) এই - ১২৩ - ৪৫৬ - ৭৮৯ -
 ৫) এই - ১২৩ - ৪৫৬ - ৭৮৯ -
 ৬) এই - ১২৩ - ৪৫৬ - ৭৮৯ -

Ranjit Kumar Kundu
Tarun Tapan Kundu

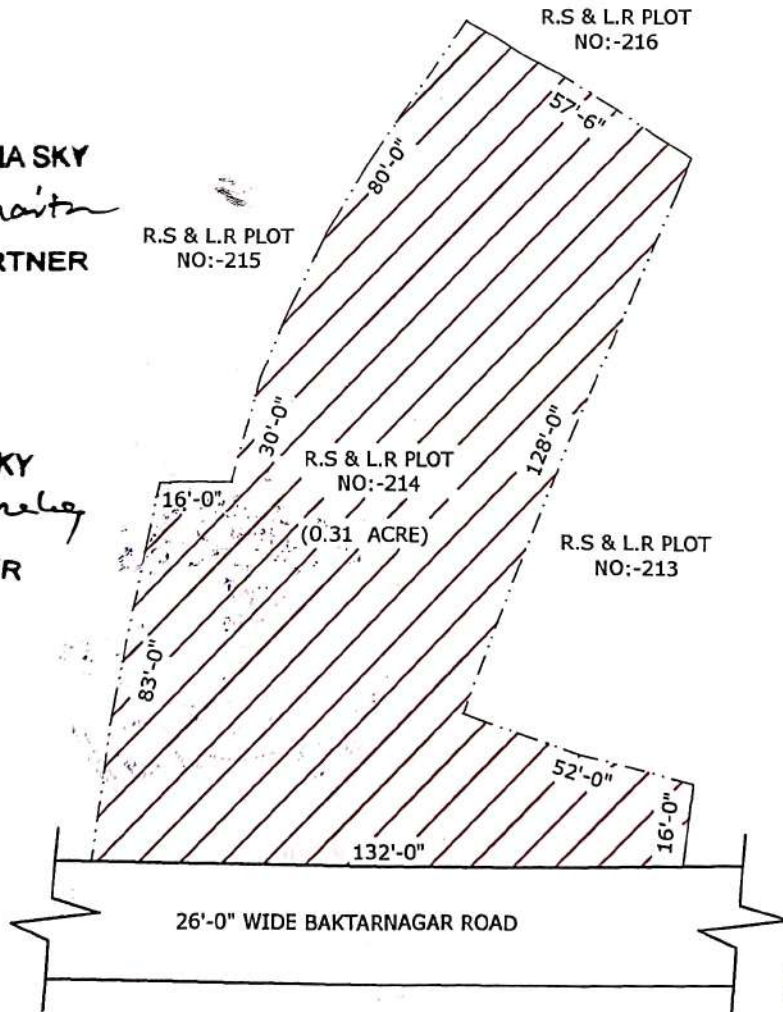
HARE KRISHNA SKY
Lalit Khaitan
PARTNER

R.S & L.R PLOT
 NO:-215

HARE KRISHNA SKY
Kishan Suresh
PARTNER

R.S & L.R PLOT
 NO:-214
 (0.31 ACRE)

R.S & L.R PLOT
 NO:-213



DAYAMOY MONDAL
 LAND SURVEYOR
 Reg.No.W.B./K-536/2004
 BALLAVPUR, RANIGANJ
 M MAY 21 P 16



Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192021220038185062	Payment Mode:	Counter Payment
GRN Date:	27/07/2021 13:25:00	Bank/Gateway:	HDFC Bank
BRN :	27072021087	BRN Date:	27/07/2021 00:07:00
Payment Status:	Successful	Payment Ref. No:	2000954857/12/2021

[Query No*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	LALIT KHAITAN
Address:	146, TILOK ROAD, BURNS PLOT,
Mobile:	8670200201
Depositor Status:	Buyer/Claimants
Query No:	2000954857
Applicant's Name:	Mr SOUMITRA MUKHERJEE
Identification No:	2000954857/12/2021
Remarks:	Sale, Sale Document Payment No 12

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2000954857/12/2021	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	192334
2	2000954857/12/2021	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	32061

Total **224395**

IN WORDS: TWO LAKH TWENTY FOUR THOUSAND THREE HUNDRED NINETY FIVE ONLY.



Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN: 192021220018929132
GRN Date: 22/06/2021 21:09:24
BRN : AA550614
Payment Status: Successful

Payment Mode: Counter Payment
Bank/Gateway: Union Bank of India
BRN Date: 28/06/2021 00:06:00
Payment Ref. No: 2000954857/4/2021
[Query No*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name: LALIT KHAITAN
Address: 146, TILOK ROAD, BURNS PLOT, RANIGANJ
Mobile: 9635637556
Depositor Status: Buyer/Claimants
Query No: 2000954857
Applicant's Name: Mr SOUMITRA MUKHERJEE
Identification No: 2000954857/4/2021
Remarks: Sale, Sale Document

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2000954857/4/2021	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	187334
2	2000954857/4/2021	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	32061
			Total	219395

IN WORDS: TWO LAKH NINETEEN THOUSAND THREE HUNDRED NINETY FIVE ONLY.

Major Information of the Deed







Deed No :	I-2304-03731/2021	Date of Registration	04/08/2021
Query No / Year	2304-2000954857/2021	Office where deed is registered	
Query Date	15/06/2021 12:22:02 PM	2304-2000954857/2021	
Applicant Name, Address & Other Details	SOUMITRA MUKHERJEE RANIGANJ,Thana : Raniganj, District : Paschim Bardhaman, WEST BENGAL, PIN - 713347, Mobile No. : 9832117106, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 31,40,000/-		Rs. 64,10,800/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 3,84,668/- (Article:23)		Rs. 64,122/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Paschim Bardhaman, P.S:- Raniganj, Municipality: RANIGANJ, Road: Unnamed Municipal Road (Raniganj),
Mouza: Kumarbazar, JI No: 28, Pin Code : 713347

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-214 (RS :-214)	LR-31	Bastu	Baid	8 Dec	8,10,000/-	16,54,400/-	Width of Approach Road: 26 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	LR-214 (RS :-214)	LR-141	Bastu	Baid	8 Dec	8,10,000/-	16,54,400/-	Width of Approach Road: 26 Ft., Adjacent to Metal Road,
L3	LR-214 (RS :-214)	LR-148	Bastu	Baid	7 Dec	7,10,000/-	14,47,600/-	Width of Approach Road: 26 Ft., Adjacent to Metal Road,
L4	LR-214 (RS :-214)	LR-327	Bastu	Baid	8 Dec	8,10,000/-	16,54,400/-	Width of Approach Road: 26 Ft., Adjacent to Metal Road,
TOTAL :					31Dec	31,40,000 /-	64,10,800 /-	
Grand Total :					31Dec	31,40,000 /-	64,10,800 /-	




Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Shri ARUP RATAN KUNDU Son of Late DIBAKAR KUNDU KUMAR BAZAR, RANIGANJ, City:- Raniganj, , P.O:- RANIGANJ, P.S:-Raniganj, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713347 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: Alxxxxxx5C, Aadhaar No: 27xxxxxxxx1606, Status :Individual, Executed by: Attorney, Executed by: Attorney			
2	Name Shri TARUN TAPAN KUNDU Son of Late DIBAKAR KUNDU Executed by: Self, Date of Execution: 02/08/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 02/08/2021 ,Place : Office	Photo 	Finger Print 	Signature 
	02/08/2021	LTI 02/08/2021	02/08/2021	
KUMAR BAZAR, RANIGANJ, City:- Raniganj, , P.O:- RANIGANJ, P.S:-Raniganj, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713347 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: AExxxxxx9D, Aadhaar No: 30xxxxxxxx2456, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 02/08/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 02/08/2021 ,Place : Office				
3	Smt DIPTI KUNDU Wife of Late TIMIR BARAN KUNDU KUMAR BAZAR, RANIGANJ, City:- Raniganj, , P.O:- RANIGANJ, P.S:-Raniganj, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713347 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: CDxxxxxx0M, Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Attorney, Executed by: Attorney			
4	Smt SHYAMALI SETT Wife of SOURAV SETT KUMAR BAZAR, RANIGANJ, City:- Raniganj, , P.O:- RANIGANJ, P.S:-Raniganj, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713347 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: BRxxxxxx5N, Aadhaar No: 47xxxxxxxx7666, Status :Individual, Executed by: Attorney, Executed by: Attorney			
5	Smt SHABNAM DHUA Daughter of Shri ANUPAM DHUA KUMAR BAZAR, RANIGANJ, City:- Raniganj, , P.O:- RANIGANJ, P.S:-Raniganj, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713347 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: Alxxxxxx3K, Aadhaar No: 85xxxxxxxx0327, Status :Individual, Executed by: Attorney, Executed by: Attorney			
6	Name Shri RANJIT KUMAR KUNDU (Presentant) Son of Late DIBAKAR KUNDU Executed by: Self, Date of Execution: 02/08/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 02/08/2021 ,Place : Office	Photo 	Finger Print 	Signature 
	02/08/2021	LTI 02/08/2021	02/08/2021	
KUMAR BAZAR, RANIGANJ, City:- Raniganj, , P.O:- RANIGANJ, P.S:-Raniganj, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713347 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: AOxxxxxx3K, Aadhaar No: 57xxxxxxxx3076, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 02/08/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 02/08/2021 ,Place : Office				







Buyer Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	HARE KRISHNA SKY 146,TILAK ROAD, BURNS PLOT, RANIGANJ, City:- Raniganj, , P.O:- RANIGANJ, P.S:-Raniganj, District:- Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713347 , PAN No.:: AAxxxxx3M,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed by: Representative

Attorney Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Shri RANJIT KUMAR KUNDU Son of Late DIBAKAR KUNDU Date of Execution - 02/08/2021, , Admitted by: Self, Date of Admission: 02/08/2021, Place of Admission of Execution: Office			
		Aug 2 2021 4:45PM	LTI 02/08/2021	02/08/2021
KUMAR BAZAR, RANIGANJ, City:- Raniganj, , P.O:- RANIGANJ, P.S:-Raniganj, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713347, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, ,Aadhaar No Not Provided by UIDAI Status : Attorney, Attorney of : Shri ARUP RATAN KUNDU, Smt DIPTI KUNDU, Smt SHYAMALI SETT, Smt SHABNAM DHUA				

Representative Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Shri LALIT KHAITAN Son of RADHESHYAM KHAITAN Date of Execution - 02/08/2021, , Admitted by: Self, Date of Admission: 02/08/2021, Place of Admission of Execution: Office			
		Aug 2 2021 4:46PM	LTI 02/08/2021	02/08/2021
146, TILAK ROAD, BURNS PLOT, RANIGANJ, City:- Raniganj, , P.O:- RANIGANJ, P.S:-Raniganj, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713347, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, , PAN No.:: AFxxxxxx3R, Aadhaar No: 73xxxxxxxx2713 Status : Representative, Representative of : HARE KRISHNA SKY				
2	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Shri KISHAN SUREKA Son of DAMODAR SUREKA Date of Execution - 02/08/2021, , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/08/2021, Place of Admission of Execution: Office			
		Aug 4 2021 12:43PM	LTI 04/08/2021	04/08/2021

KUCHCHIYA ROAD,, City:- , P.O:- BANKURA, P.S:-Bankura, District:-Bankura, West Bengal, India, PIN:- 722101, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, , PAN No.:: AKxxxxxx7L, Aadhaar No: 58xxxxxxxx0450 Status : Representative, Representative of : HARE KRISHNA SKY

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr SANJOY KUNDU Son of TARUN TAPAN KUNDU KUMAR BAZAR, RANIGANJ, City:- Raniganj, , P.O:- RANIGANJ, P.S:- Raniganj, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713347			
	02/08/2021	02/08/2021	02/08/2021
Identifier Of Shri TARUN TAPAN KUNDU, Shri RANJIT KUMAR KUNDU, Shri RANJIT KUMAR KUNDU, Shri LALIT KHAITAN, Shri KISHAN SUREKA			
Mr NIKHIL KHAITAN Son of LALIT KHAITAN BURNS PLOT, RANIGANJ, City:- Raniganj, , P.O:- RANIGANJ, P.S:- Raniganj, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713347			
	04/08/2021	04/08/2021	04/08/2021
Identifier Of Shri KISHAN SUREKA			

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri ARUP RATAN KUNDU	HARE KRISHNA SKY-8 Dec

Transfer of property for L2

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri TARUN TAPAN KUNDU	HARE KRISHNA SKY-8 Dec

Transfer of property for L3

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt DIPTI KUNDU	HARE KRISHNA SKY-2.38 Dec
2	Smt SHYAMALI SETT	HARE KRISHNA SKY-2.31 Dec
3	Smt SHABNAM DHUA	HARE KRISHNA SKY-2.31 Dec

Transfer of property for L4

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri RANJIT KUMAR KUNDU	HARE KRISHNA SKY-8 Dec

Land Details as per Land Record

District: Paschim Bardhaman, P.S:- Raniganj, Municipality: RANIGANJ, Road: Unnamed Municipal Road (Raniganj),
Mouza: Kumarbazar, JI No: 28, Pin Code : 713347

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 214, LR Khatian No:- 31	Owner:অনুপম কুণ্ড, Gurdian:দিবাকর , Address:নিজ , Classification:বাইদ, Area:0.08000000 Acre,	Shri ARUP RATAN KUNDU
L2	LR Plot No:- 214, LR Khatian No:- 141	Owner:অনুপম কুণ্ড, Gurdian:দিবাকর , Address:নিজ , Classification:বাইদ, Area:0.08000000 Acre,	Shri TARUN TAPAN KUNDU
L3	LR Plot No:- 214, LR Khatian No:- 148	Owner:ভিন্নবরন কুণ্ড, Gurdian:দিবাকর , Address:নিজ , Classification:বাইদ, Area:0.07000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L4	LR Plot No:- 214, LR Khatian No:- 327	Owner:রনজিত কুমার কুণ্ড, Gurdian:দিবাকর , Address:নিজ , Classification:বাইদ, Area:0.08000000 Acre,	Shri RANJIT KUMAR KUNDU